

損 益 計 算 書
(一 般 会 計)

自 平成25年4月 1日
至 平成26年3月31日

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益 (a)	5,767,368,274	6,355,634,373
分譲事業収益	0	673,210,000
住宅宅地分譲事業収益	0	673,210,000
一般分譲住宅事業収益	0	0
分譲宅地事業収益	0	673,210,000
賃貸管理事業収益	1,404,458,924	1,389,473,469
賃貸住宅管理事業収益	1,126,304,981	1,111,599,734
賃貸施設等管理事業収益	278,153,943	277,873,735
賃貸店舗等管理事業収益	172,929,267	172,612,294
賃貸宅地管理事業収益	105,224,676	105,261,441
管理受託住宅管理事業収益	4,335,209,350	4,284,090,904
市営住宅管理事業収益	4,335,209,350	4,284,090,904
土地区画整理事業収益	27,700,000	8,860,000
その他事業収益	0	0
リフォーム事業収益	0	0
事業原価 (b)	5,343,864,295	5,916,499,122
分譲事業原価	0	476,129,478
住宅宅地分譲事業原価	0	476,129,478
一般分譲住宅事業原価	0	0
分譲宅地事業原価	0	476,129,478
賃貸管理事業原価	1,106,647,737	1,249,684,386
賃貸住宅管理事業原価	942,140,467	1,090,712,399
賃貸施設等管理事業原価	164,507,270	158,971,987
賃貸店舗等管理事業原価	129,870,566	124,650,129
賃貸宅地管理事業原価	34,636,704	34,321,858
管理受託住宅管理事業原価	4,229,947,846	4,186,539,986
市営住宅管理事業原価	4,229,947,846	4,186,539,986
土地区画整理事業原価	7,268,712	4,145,272
その他事業原価	0	0
リフォーム事業原価	0	0
一般管理費 (c)	145,192,696	141,232,030
事業利益 (a - b - c) d	278,311,283	297,903,221
その他経常収益 (e)	18,452,450	26,725,189
受取利息	1,928,336	2,189,251
雑収入	16,524,114	24,535,938
その他経常費用 (f)	60,574,754	82,361,681
支払利息	0	0
雑支出	60,574,754	82,361,681
経常利益 (d + e - f) g	236,188,979	242,266,729
特別利益 (h)	0	0
特別損失 (i)	16,802,670	2,992,500
当期純利益 (g + h - i)	219,386,309	239,274,229