

損 益 計 算 書  
( 一 般 会 計 )

自 平成26年4月 1日  
至 平成27年3月31日

(単位：円)

| 科 目                | 前期決算額         | 当期決算額         |
|--------------------|---------------|---------------|
| 事業収益 (a)           | 6,355,634,373 | 5,519,049,943 |
| 分譲事業収益             | 673,210,000   | 0             |
| 住宅宅地分譲事業収益         | 673,210,000   | 0             |
| 一般分譲住宅事業収益         | 0             | 0             |
| 分譲宅地事業収益           | 673,210,000   | 0             |
| 賃貸管理事業収益           | 1,389,473,469 | 1,388,432,256 |
| 賃貸住宅管理事業収益         | 1,111,599,734 | 1,116,616,207 |
| 賃貸施設等管理事業収益        | 277,873,735   | 271,816,049   |
| 賃貸店舗等管理事業収益        | 172,612,294   | 166,587,054   |
| 賃貸宅地管理事業収益         | 105,261,441   | 105,228,995   |
| 管理受託住宅管理事業収益       | 4,284,090,904 | 4,130,617,687 |
| 市営住宅管理事業収益         | 4,284,090,904 | 4,130,617,687 |
| 土地区画整理事業収益         | 8,860,000     | 0             |
| その他事業収益            | 0             | 0             |
| リフォーム事業収益          | 0             | 0             |
| 事業原価 (b)           | 5,916,499,122 | 5,248,550,599 |
| 分譲事業原価             | 476,129,478   | 0             |
| 住宅宅地分譲事業原価         | 476,129,478   | 0             |
| 一般分譲住宅事業原価         | 0             | 0             |
| 分譲宅地事業原価           | 476,129,478   | 0             |
| 賃貸管理事業原価           | 1,249,684,386 | 1,216,496,911 |
| 賃貸住宅管理事業原価         | 1,090,712,399 | 1,068,428,522 |
| 賃貸施設等管理事業原価        | 158,971,987   | 148,068,389   |
| 賃貸店舗等管理事業原価        | 124,650,129   | 115,558,247   |
| 賃貸宅地管理事業原価         | 34,321,858    | 32,510,142    |
| 管理受託住宅管理事業原価       | 4,186,539,986 | 4,032,053,688 |
| 市営住宅管理事業原価         | 4,186,539,986 | 4,032,053,688 |
| 土地区画整理事業原価         | 4,145,272     | 0             |
| その他事業原価            | 0             | 0             |
| リフォーム事業原価          | 0             | 0             |
| 一般管理費 (c)          | 141,232,030   | 147,567,859   |
| 事業利益 (a - b - c) d | 297,903,221   | 122,931,485   |
| その他経常収益 (e)        | 26,725,189    | 8,324,615     |
| 受取利息               | 2,189,251     | 2,750,479     |
| 雑収入                | 24,535,938    | 5,574,136     |
| その他経常費用 (f)        | 82,361,681    | 51,122,739    |
| 支払利息               | 0             | 0             |
| 雑支出                | 82,361,681    | 51,122,739    |
| 経常利益 (d + e - f) g | 242,266,729   | 80,133,361    |
| 特別利益 (h)           | 0             | 0             |
| 特別損失 (i)           | 2,992,500     | 14,013,000    |
| 当期純利益 (g + h - i)  | 239,274,229   | 66,120,361    |